

**Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Wołomińskiego
z dnia**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół w Wołominie, na czas oznaczony 3 lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595, ze zm.) oraz § 11 ust. 2 pkt 1 i 2) i § 12 ust. 7 Uchwały Nr XXII-243/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego, Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

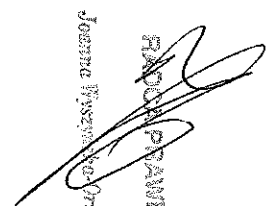
Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 405 m², znajdujących się na I piętrze budynku Zespołu Szkół w Wołominie przy ul. Legionów 85 (w części po internacie), stanowiącego własność Powiatu Wołomińskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Prywatną Szkołę Muzyczną I i II stopnia im. Witolda Lutosławskiego zajęć szkolnych z zakresu muzyki - na czas oznaczony 3 lata.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Joanna Wyszynska-Oczulak
ZASTĘPCA PRACOWNY

Uzasadnienie:

W związku z wygaśnięciem z dniem 31 sierpnia 2013 r. obecnie obowiązującej umowy, najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 405 m², znajdujących się na I piętrze budynku Zespołu Szkół w Wołominie przy ul. Legionów 85, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Prywatną Szkołę Muzyczną I i II stopnia im. Witolda Lutosławskiego zajęć szkolnych z zakresu muzyki.

Wniosek najemcy poparty jest pozytywną opinią dyrektora Zespołu Szkół, potwierdzającą dotychczasową bezkonfliktową współpracę, dbałość ze strony najemcy o estetykę i funkcjonalność pomieszczeń, utrzymanie porządku i czystości. Zajęcia z zakresu muzyki prowadzone są w dni powszednie w godzinach popołudniowych, nie powodując zakłóceń w bieżącej statutowej działalności Zespołu Szkół w Wołominie.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXII-243/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego, najemców lub dzierżawców nieruchomości lub ich części wyłącza się w drodze przetargu. Natomiast na mocy § 11 ust. 2 pkt 2) ww. uchwały Zarząd Powiatu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu m.in. w przypadku przekazania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność kulturalną, oświatową i wychowawczą.

Prywatna Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Witolda Lutosławskiego została założona w 1995 r. Jest szkołą niepubliczną z uprawnieniami szkoły publicznej, które zostały nadane przez Ministra Kultury Rzeczypospolitej w 1997 r. dla szkoły I stopnia, a w 2003 r. dla szkoły II stopnia. Jest to szkoła przygotowująca do zawodu muzyka instrumentalisty i wokalisty. Działalność Szkoły to przede wszystkim edukacja dzieci i młodzieży w zakresie muzyki instrumentalnej i wokalne, w której ważną rolę spełniają takie przedmioty jak historia muzyki, literatura muzyki, formy muzyczne, kształcenie słuchu, zasady muzyki, harmonia czy audycje muzyczne. Celem edukacji jest wprowadzenie uzdolnionych muzycznie dzieci w świat muzyki, a w przyszłości wychowanie muzyka instrumentalisty i wokalisty.

Kadra pedagogiczna to nauczyciele o wysokich kwalifikacjach, nauczyciele akademicy z tytułami naukowymi profesora zwyczajnego i doktora oraz czynnie grający muzycy – członkowie warszawskich orkiestr i innych instytucji kultury. Uczniowie biorą udział z sukcesami w konkursach organizowanych dla szkół muzycznych regionu warszawskiego i ogólnopolskich. Są także laureatami prestiżowych konkursów międzynarodowych. Ważną działalnością Szkoły są koncerty organizowane na terenie miasta i powiatu oraz uczestnictwo w spotkaniach z gośćmi z zagranicy odwiedzających powiat i miejsca pamięci narodowej, takie jak Ossów.

Szkoła od wielu lat ma swoją siedzibę w budynku Zespołu Szkół w Wołominie. Współpraca z Dyrekcją Zespołu Szkół przebiega bardzo dobrze, wielokrotnie organizowane były wspólne audycje muzyczne (np. wspólne śpiewanie kołęd) i okolicznościowe koncerty dla młodzieży w wykonaniu młodych muzyków szkoły muzycznej, a także inne inicjatywy mające na celu integrację społeczności obu szkół.